



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru parcare supraterana etajata, parcare supraterana la nivelul solului si gradinita, pe
strazile Mesteacanului, Duzilor si b-dul Corneliu Coposu,
pe terenul Municipiului Suceava

Solicitant: MUNICIPIUL SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13637/06.04.2023, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 13638/06.04.2023 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului,urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. ”c”, art. 139 alin. 3, lit. ”e” și art. 196, alin. 1, lit. ”a ” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent** pentru parcare supraterana etajata, parcare supraterana la nivelul solului si gradinita, pe strazile Mesteacanului, Duzilor si b-dul Corneliu Coposu, pe teren proprietatea municipiului Suceava, în suprafață de 6587 mp, situat in intravilanul Municipiului Suceava, pe strazile Mesteacanului, Duzilor si b-dul Corneliu Coposu,

Solicitant: Municipiul Suceava (cerere nr. 12936/03.04.2023).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici :

Subzona funcțională 1 : (1666,00 mp) – zona parcaje la sol.

Indicatori urbanistici propuși:

- POTmaxim = - ;
- CUT maxim = - ;
- Regim de înălțime maxim = - ;
- H. max. constructii = - ;
- Locuri de parcare la sol = 34 locuri.
- Spatii verzi amenajate = min. 20% din suprafata terenului.
- Retrageri minime față de aliniament: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitela laterala Est: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitele lateral Vest: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limita posterioara: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Circulatia auto si accesul pietonal se realizeaza din str. Duzilor.

Subzona funcțională 2 : (1538,00 mp) – zona Constructii de Invatamant (Gradinita) si Functiuni Complementare.

Indicatori urbanistici propuși:

- POTmaxim = 25%
- CUT maxim = 1,50;
- Regim de înălțime maxim: D+P+1E.
- H. max. = 7,00m
- Locuri de parcare = - ;
- Spatii verzi amenajate = minim 5mp / copil.
- Retrageri minime față de aliniament: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitela laterala Est: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitele lateral Vest: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limita posterioara: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Circulatia auto si accesul pietonal se realizeaza din str. Mesteacanului si din str. Duzilor.

Subzona funcțională 3 : (3383,00 mp) – zona Parcare si Functiuni Complementare.

Indicatori urbanistici propuși:

- POTmaxim = 60%;
- CUT maxim = 3.5;
- Regim de înălțime maxim = D+P+4E ;
- H. max. constructii = 20m;
- Locuri de parcare= 53 locuri la sol iar parcare multietajata va avea 113 locuri de parcare.
- Spatii verzi amenajate = min. 20% din suprafata terenului.
- Retrageri minime față de aliniament: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitela laterala Est: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limitele lateral Vest: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Retrageri minime față de limita posterioara: conform plansei de reglementari urbanistice, planșa nr. 4.
- Circulatia auto si accesul pietonal se realizeaza din str. Duzilor.

NOTĂ: La nivelul solului se vor amenaja 87 locuri de parcare, iar parcare multietajată va avea 113 locuri de parcare, astfel rezultând un număr total de 200 locuri de parcare.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.